



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-630/2018-104

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 50095347513, 3. listopada 2023.

riješio je

- I. Određuje se nastavak prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, oznake:
- kat. čest. 952, Vlasnički dio: 1/1,ZU 24023, k.o. Resnik, Oranica i livada krč u lazi, površine 465 čhv,
 - kat. čest. 964, 4. Suvlasnički dio: 3760/11426, 7. Suvlasnički dio: 1737/11426, 9. Suvlasnički dio: 1737/11426 , 10. Suvlasnički dio: 340/11426, ZU 5250, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 1587 čhv,
 - kat. čest. 939, Vlasnički dio: 1/1,ZU 23962, k.o. Resnik, Šuma krč u lozi, površine 396 čhv,
 - kat. čest. 974/6, 974/7, 974/8, 974/9, 974/10, 974/13, 3. Suvlasnički dio: 14/295,ZU 3138, k.o. Resnik, ukupne površine 1151 m²,
 - kat. čest. 997, 2.Suvlasnički dio: 21/119,ZU 5289, k.o. Resnik, pašnjak, površine 119 čhv,
 - kat. čest. 940, Vlasnički dio: 1/1,ZU 23938, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 184 čhv,
 - kat. čest. 961, 962, 5.Suvlasnički dio: 1/8, 6. Suvlasnički dio: 3/8, 7. Suvlasnički dio: 2/8, ZU 59, 8. Suvlasnički dio 2/8, k.o. Resnik, Oranica i pašnjak krč u lazi, ukupne površine 1239 čhv,
 - kat. čest. 953, 954, 955, Vlasnički dio: 1/1,ZU 23992, k.o. Resnik, Šuma, oranica i pašnjak krč u lazi, ukupne površine 1191 čhv,
 - kat. čest. 956, 957, Vlasnički dio: 1/1,ZU 77, k.o. Resnik, Oranica i pašnjak krč u lazi, ukupne površine 886 čhv,
 - kat. čest. 951, Vlasnički dio: 1/1,ZU 23994, k.o. Resnik, Oranica i livada krč u lazi, površine 462 čhv,
 - kat. čest. 969/1, 5.Suvlasnički dio: 75/1357, 9. Suvlasnički dio 30/1357, 10. Suvlasnički dio 95/1357, ZU 6070, k.o. Resnik, livada, površine 614 m²,
 - kat. čest. 2784/98, Vlasnički dio: 1/1,ZU 8244, k.o. Resnik, Oranica , površine 114 čhv,

- kat. čest. 963, 4. Suvlasnički dio: 9304/19640, 5. Suvlasnički dio 6992/19640, 7. Suvlasnički dio 295/19640, 9. Suvlasnički dio: 2065/19640, ZU 24163, k.o. Resnik, Livada krč u lazi, površine 682 čhv,,
- kat. čest. 959, Vlasnički dio: 1/1, ZU 24282, k.o. Resnik, Oranica, šuma i pašnjak krč u lazi, površine 269 čhv,
- kat. čest. 960, Vlasnički dio: 1/1, ZU 6710, k.o. Resnik, Oranica, šuma i pašnjak krč u lazi, površine 298 čhv,
- kat. čest. 2784/269, Vlasnički dio: 1/1, ZU 24302, k.o. Resnik, Oranica, površine 9 čhv,
- kat. čest. 936/2, Vlasnički dio: 1/1, ZU 4520, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 236 čhv,
- kat. čest. 948/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 10202, k.o. Resnik, Oranica, površine 113 čhv,
- kat. čest. 942/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 6382, k.o. Resnik, Šuma, površine 126 čhv,
- kat. čest. 941/1, 2. Suvlasnički dio: 16/24, 3. Suvlasnički dio: 3/24 4. Suvlasnički dio: 3/24, 5. Suvlasnički dio: 1/24, 11. Suvlasnički dio: 1/24, ZU 31, k.o. Resnik, Šuma, površine 180 čhv,
- kat. čest. 949/1, 950/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 4808, k.o. Resnik, Oranica, Šuma i livada krč u lazi, površine 495 čhv,
- kat. čest. 949/1, 950/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 4808, k.o. Resnik, Oranica, Šuma i livada krč u lazi, površine 495 čhv,
- kat. čest. 2784/102, 2784/311, Vlasnički dio: 1/1, ZU 1799, k.o. Resnik, Oranica, Ulica Slavenska avenija, ukupne površine 3167 m²,
- kat. čest. 2784/101, Vlasnički dio: 1/1, ZU 1699, k.o. Resnik, Oranica i Retkovčina površine 1157 M²,
- kat. čest. 2784/100, Vlasnički dio: 1/1, ZU 1701, k.o. Resnik, Oranica, površine 373 čhv,
- kat. čest. 2784/99, Vlasnički dio: 1/1, ZU 8245, k.o. Resnik, Oranica krč, površine 1018 m²,
- kat. čest. 973, 9. Suvlasnički dio: 226/542, 10. Suvlasnički dio: 225/542, 11. Suvlasnički dio: 9/542, ZU 5221 k.o. Resnik, Šuma Resnik I, površine 542 m²,
- kat. čest. 937, 938, 1. Suvlasnički dio: 1/2, 2. Suvlasnički dio: 1/2, ZU 23989 k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, ukupne površine 470 čhv.

Razlučno pravo upisano u korist:

Petar Pripuz, Zagreb, Pantovčak 272, OIB: 63124783189, na temelju zabilježbe rješenja o ovrsi Ovr-2013 od 18, veljače 2013, Zabilježba: Z-9143/13.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o nastavku prodaje na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Resnik, a što će Općinski građanski sud u Zagrebu- Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-630/2018 od 10. rujna 2018. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza KUMULUS d.o.o. za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, OIB: 46189125711, Split, Velebitska 20. Tijekom postupka za stečajnog upravitelja je imenovana Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 22593287559.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da je iste opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenih pod točkom I. izreke. (Zabilježba ovrhe pod brojem Z-9143 od 22.02.2013.

4. Postupak prodaje nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke određen je na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zagrebu broj Ovr-110/2013 od 18. veljače 2013.

5. Rješenjem Općinskog Građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-688/2023 (ranije Ovr-365/18, Ovr-110/2013) od 13. ožujka 2023. određen je prekid postupka u ovom predmetu i odlučeno da se taj sud oglašava nenadležnim za daljnje postupanje u predmetnom ovršnom postupku te će se po pravomoćnosti rješenja ovršni spis ustupiti ovom sudu na daljnje nadležno postupanje.

6. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje:SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini time da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom a da o prodaji odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

7. Općinski Građanski sud u Splitu je uz podnesak od 13.rujna 2023. ovom sudu dostavio ovršni predmet poslovni broj Ovr-688/2023 (ranije Ovr-365/18, Ovr-110/2013) koji se odnosi na ovrhu predmetnih nekretnina stečajnog dužnika, a stečajni upravitelj je u izvješću - podnesku od 29. rujna 2023. predložio nastavak prodaje predmetnih nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, slijedom čega je sud na temelju odredbe članka 247 SZ-a odlučio kao u izreci.

8. Stečajni vjerovnik Josip Šarko, Zagreb, Milivoja Matošeca 12, OIB: 16879109041, je u podnesku od 16. lipnja 2023. predložio sudu da se ne poduzimaju nikakve procesne radnje u ovom stečajnom postupku, obzirom da je kao stečajni vjerovnik pokrenuo više postupaka pred sudom koji bi mogli promijeniti utvrđenu tražbinu vjerovnika Petra Pripuz u ovom stečajnom postupku.

9. Razlozi za ne postupanje (prekid postupka) u ovom stečajnom postupku na koje se poziva stečajni vjerovnik Josip Šarko nisu propisani odredbama Stečajnog zakona, niti nastavak prodaje, unovčenje stečajne mase dužnika u ovom stadiju

stečajnog postupka ima bilo kakvog utjecaja na utvrđene tražbine razlučnih i stečajnih vjerovnika, uključujući i vjerovnika Petra Pripuz. To pitanje može biti od značaja tek u daljnjoj fazi stečajnog postupka, namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika, o čemu će sud voditi računa prilikom odlučivanja o namirenju vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

U Splitu 3. listopada 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

D N A:

- Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Bijenička cesta 27
- Rezlučni vjerovnik Petar Pripuz, po punomoćniku
- Općinski Građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-3085d-8d7fe**

Kontrolni broj: **0dee4-90d9a-951b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.